

Glerner Mietvertrag für Wohnräume

Vermieter/Vermieterin	Rimann Immobilien, Gabriel Rimann Landstrasse 41, 8750 Glarus	
Verwalter	Rimann, Silke	
Mieter/Mieterin	1.	
	2.	

Liegenschaft		Ort	
Objekt		Stockwerk	
Zur Mitbenützung			

	Die Mietsache dient als Familienwohnung		Verwendung zu Wohnzwecken für max.		Personen
--	---	--	------------------------------------	--	----------

Mietbeginn _____ mittags 12 Uhr

Kündigungsfrist 3 Monate 6 Monate

auf Ende jeden Monats

auf Ende jeden Monats ausser Ende Dezember

auf Ende März, Juni und September

Fehlt eine Abmachung, so gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten auf Ende jeden Monats.

Feste Vertragsdauer / Mindestdauer: Der Vertrags ist frühestens kündbar auf _____

Mietende bei bestimmter Dauer: Der Vertrags endet ohne weiteres am _____

Der Mietvertrag ist indexiert (mindestens 5jährige Mietdauer).

Die Kündigung dieses Mietvertrages durch den Vermieter/die Vermieterin ist zu begründen und hat mit amtlichem Formular zu erfolgen.

Die Kündigung durch den Mieter/die Mieterin hat mit Einschreibebrief zu erfolgen. Für die Kündigung von Familienwohnungen gelten die besonderen Bestimmungen in den „Allgemeinen Bedingungen zum Mietvertrag für Wohnräume“.

Zu beachten sind auch die Bestimmungen für ausserterminliche Kündigungen.

Mietzins	Nettomiete monatlich	Fr.				
Heizkosten	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Warmwasseraufbereitung	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Frischwasser	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Abwasser	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Kabelfernsehen	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Separatsammlungen	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Radio-, TV-Antenne	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Strom allg. Räume	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Treppenhausreinigung	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Hauswart	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Lift-Service	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Umgebungsarbeiten	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
	akonto	pauschal	inkl.	exkl.	Fr.	_____
Total monatlich					Fr.	=====

Zahlbar monatlich im voraus vierteljährlich im voraus Jährlich im voraus Seite 2

Das **Mietzinsdepot** beträgt Fr. _____ (maximal 3 Monatsmieten) und wird auf den Namen des Mieters bei einer Bank angelegt. Es ist _____ bei Mietbeginn zahlbar innert _____ Tagen zahlbar

Der **Referenzzinssatz** beträgt bei Vertragsabschluss _____%

Der **Landesindex der Konsumentenpreise** beträgt bei Vertragsabschluss _____ Punkte.

In diesem Mietzins ist eine zur Zeit gesetzlich zulässige **Mietzinsreserve** von monatlich Fr. _____ oder _____% noch nicht enthalten. Diese Mietzinsreserve wird hiermit ausdrücklich vorbehalten.

Versicherung: Der Mieter hat bei Mietbeginn im Besitz einer Privathaftpflichtversicherung zu sein.

Versicherungsgesellschaft: _____ in _____ Police-Nr. _____

Die **Heiz- und Nebenkostenabrechnung** erfolgt per 30.06. per 31.05. _____

und ist innerhalb von höchstens 6 Monaten nach dem angegebenen Datum zu erstellen.

Die Nebenkosten werden pauschal erhoben. Die Berechnung basiert auf Durchschnittswerten von 3 Jahren.

